

Предлагаемый план работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2020 год по адресу:
Шушкина 26

площадь по состоянию на 31.12.2019

14220,1

Характеристика МКД	9 этажный панельный дом
кол-во подъездов	8
общая площадь помещений	14220,1

1. Задолженность за прошлый год

Наименование		
Содержание жилого помещения		257860
АО "КТТК" (1062 руб. дом)		849
ПАО МТС (400 руб. дом)		0
ГК "Оранжевый слон" (50 руб. подъезд)		320
Продвижение (50 руб. подъезд)		320
	итого	259349
из них долг перед УК за уже выполненные работы по отчету за 2019 год		313022,35

2. Доходы текущего года

Наименование	стоимость/месяц	стоимость с М2 / месяц	стоимость/год	стоимость с М2 / год
Содержание жилого помещения	142201	10	1706412	120
АО "КТТК" (1062 руб. дом)	849,6		10195,2	
ПАО МТС (400 руб. дом)	320		3840	
ГК "Оранжевый слон" (50 руб. подъезд)	320		3840	
Продвижение (50 руб. подъезд)	320		3840	
		итого	1728127,2	
		итого с прошлым годом	1674453,85	

3. Расходы

Наименование	стоимость/месяц	стоимость с М2 / месяц	стоимость/год	стоимость с М2 / год
Затраты на ежедневное обслуживание МКД	84121,00	5,92	1009452,00	70,99
материалы, оборудование, спец техника на ежедневное обслуживание МКД	11441,00	0,80	137292,00	9,65
Сборы за обслуживание системой "Город" и ООО "Вычислительный центр ЖКХ"	4834,83	0,34	58018,01	4,08
Обслуживание ОДПУ	6800,00	0,48	81600,00	5,74
Аварийная служба	8674,26	0,61	104091,13	7,32
Дератизация	333,33	0,02	4000,00	0,28
Страхование лифтового оборудования	333,33	0,02	4000,00	0,28
уборка снега трактором без вывоза(складирование на территории дома)	1166,67	0,08	14000,00	0,98
Установка энергосберегающих светильников 9шт	666,67	0,05	8000,00	0,56
Санитарная обрезка деревьев 4 шт.	1500,00	0,11	18000,00	1,27
Монтаж освещения в подвальном помещении (предписание инспектора тепловых сетей)	833,33	0,06	10000,00	0,70
Ремонт межпанельных швов 140 МП	4666,67	0,33	56000,00	3,94
Подготовка системы отопления к отопительному сезону (промывка опрессовка, замена неисправных кранов)	2500,00	0,18	30000,00	2,11
Установка пластиковых окон по 1 окну в каждом подъезде 1,3,4,5,6,7,8 подъезд	5000,00	0,35	60000,00	4,22
Обустройство козырька над балконом 1 шт подъезд №4	2500,00	0,18	30000,00	2,11
Обустройство козырька над входом в подъезд №1	4166,67	0,29	50000,00	3,52
итого	139537,7617	9,81	1674453,14	

Полное выполнение всех пунктов плана работ возможно только при отсутствии задолжности собственников МКД